

TARTU MAAKOHTU KINNISTUSOSAKOND
K A N D E M Ä Ä R U S
Nr 592512024

Kinnistamisasja number	26125202450
Määruse tegemise aeg ja koht	14.06.2024, Tartu
Kohtunikuabi	Jaan Unt
Kinnistamisavalduse esitajad ja nende esindajad	Dmitrii Nalivaiko (isikukood 37303070188), esindaja Jelena Lapina (isikukood 47812202225), esindaja Ülle Mesi (isikukood 46511132213); Nikolay Vinogradov (isikukood 36008042229), esindaja Ülle Mesi (isikukood 46511132213)

RESOLUTSIOON

TsMS § 663 lg 6 alusel edastada määruskaebus Tartu Maakohtu kohtunikule.

Edasikaebamise kord

Määruse peale ei saa esitada määruskaebust.

ASJAOLUD

Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale esitati kinnistu nr 524607, asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 2a kohta 10.06.2024 määruskaebus (notar Ülle Mesi, ametitoimingute raamatu registreerimise nr /2024).

14.06.2024 Jõhvi notar Ülle Mesi (e-posti aadress ylle.mesi@notar.ee, büroo aadress Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Keskväljak 7) tegutsedes notariaadiseaduse § 30 lg 2' alusel Dmitrii Nalivaiko, isikukood 37303070188, Nikolay Vinogradov, isikukood 36008042229, esindajana esitas määruskaebuse Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna 19.04.2024.a. vahemäärusele nr 351442024.

Dmitrii Nalivaiko määruskaebus on esitatud tähtaegselt. Riigilõiv on tasutud. Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu automaatsele kättesaamiskinnitusele 22.04.2024 Nikolay Vinogradovi poolt määruskaebuse esitamise tähtaeg möödus 9.05.2024.

Kaebuse esitaja leiab, et Jelena Lapina poolt Dmitrii Nalivaiko esindamise õigus on esitatud dokumentidega tõendatud kuna kinnistamisavaldusele on lisatud Jõhvi notar Ülle Mesi poolt kinnitatud digitaalne ärakiri 30.01.2024.a. Türgi Büyükkçekmece linna 12. notariaalkontori notar Mehmet Acar tõestatud (registreeritud registri nr 04694 all) türgikeelsest volikirja originaalist ja selle külge köidetud notariaalselt kinnitatud tõlkest türgi keelest vene keelde.

MÄÄRUSE PÕHJENDUSED

Kohtunikuabi leiab, et esitada tulnuks 30.01.2024.a. võõrkeelse dokumendi vandetõlgi tehtud eestikeelne tõlge, kuivõrd esitatud dokumentidega ei ole tõendatud Irina Pokolane kui välisriigi ametiisiku pädevus türgikeelse dokumendi tõlke tegemisel.

Määruskaebuse punktist 7 nähtuvalt kaebuse esitaja on ekslikul arvamisel et Dimitrii Nalivaiko ja Nikolay Vinogradovi poolt kaebuse esitamise tähtaeg on 21.06.2024, viitega kohtunikuabi Jaan Unt'i e-posti teel notarile saadetud teatele 676/(05.04.2024) kinnistamisavaldus 26125202450 kohaselt möödub kaebuse esitamise tähtaeg 21.06.2024.a. Viidatud kohtunikuabi teates on märgitud et kuivõrd kõigile avaldajatele ei õnnestunud vahemäärust kätte toimetada teisti kui Ametlike teadaannete kaudu, möödub kaebuse esitamise tähtaeg 21.06.2024. Nikolay Vinogradovile on kandemäärus nr 351442024 kätte toimetatud 22.04.2024 ja Nikolay Vinogradovile ei olegi kandemäärust nr 351442024 Ametlike Teadaannete kaudu kätte toimetada üritatud, mis peaks esindajale teada olema.

Eeltoodu alusel kohtunikuabi ei rahulda määruskaebust ja juhindudes TsMS § 663 lg 6 sätestatust edastab kaebuse lahendamiseks pädevale kohtunikule.

Jaan Unt
Kohtunikuabi